

Zelf Aangebrachte Voorzieningen

Algemene eisen en richtlijnen

Bij het uitvoeren van aanpassingen gelden regels. Hieronder treft u deze aan.

Bouwbesluit

Aanpassingen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit staan de minimum technische bouwvoorschriften. Deze hebben betrekking op veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Ook moet u voldoen aan de eisen van de nutsbedrijven en de brandweer.

Veilig wonen

Veilig wonen is belangrijk voor uzelf, uw medebewoners en omwonenden. Om die veiligheid te garanderen, moeten de gebruikte materialen sterk en brandwerend zijn. Daarom is het gebruik van spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen of kunststof schroten (PVC) niet toegestaan. Ook moeten er voldoende vluchtwegen en ventilatiemogelijkheden aanwezig zijn.

In alle gevallen worden wijzigingen aan installaties voor water, gas, elektra en telecom uitgevoerd door een erkend installateur. Van deze wijzigingen moet een keuringsrapport aanwezig zijn.

Houd rekening met de burens

Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken over het tijdstip (niet 's morgens vóór 8.00 uur en 's avonds na 22.00 uur).

Omwonenden mogen geen overlast en hinder ondervinden van de aanpassingen.

Risico's en aansprakelijkheid

Alle kosten en risico's die voortkomen uit de aanpassing zijn voor rekening van u als huurder. Bijvoorbeeld de aansprakelijkheid bij schades of gebreken. Dit geldt voor directe én indirecte schades. Wij adviseren u hiervoor de benodigde verzekering af te sluiten.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de aanpassing.

Bij verhuizing

In het overzicht van mogelijke aanpassingen is aangegeven of de aanpassing bij verhuizing mag blijven zitten. In dat geval beoordeelt onze opzichter bij verhuizing of aan alle gestelde voorwaarden is voldaan, de aanpassing geen gebreken vertoont en goed is afgewerkt. Als de aanpassing niet aan onze eisen voldoet, dan verwijderd of herstelt u deze. De opzichter adviseert u bij deze werkzaamheden.

Voor enkele aanpassingen geven wij bij verhuizing een vergoeding. Om voor een vergoeding in aanmerking te komen, gelden de volgende aanvullende eisen:

- U vraagt voor de aanpassing schriftelijk toestemming aan.
- Voor uitvoering van de werkzaamheden maakt u een afspraak met de opzichter om ter plaatse de aanpassing te bespreken.
- Bij verhuizing overlegt u de officiële gedateerde en gespecificeerde rekeningen van de kosten voor de aangebrachte aanpassing.
- Uiteraard moet de aanpassing vakkundig zijn aangebracht en in goede staat verkeren.

Luxe voorzieningen die door u zelf zijn aangebracht, worden na overname door Reggewoon bij gebreken hersteld op standaardniveau.