

## Zelf Aangebrachte Voorzieningen

### Aanpassingen in de inrichting van de woning

Onze opzichter adviseert u graag over aanpassingen in de inrichting van uw woning. Bovendien heeft Reggewoon hierover een aantal spelregels opgesteld. In deze brochure informeren wij u daarover. Daarnaast moet u voldoen aan de eisen en richtlijnen van Reggewoon. Deze vindt u op onze website.

Inrichting woning	Toestemming nodig?	Mag blijven bij einde huur?	Vergoeding mogelijk?	Opmerking
Vloeren (vastliggend): plavuizen, vloertegels, houten vloeren <sup>1)</sup>	ja	ja	nee	Bewaar ca. 1 m <sup>2</sup> vloertegels en laat deze bij verhuizing achter.
Vloeren: laminaat, lamellenpakket <sup>1)</sup>	ja	nee <sup>2)</sup>	nee <sup>3)</sup>	Bewaar ca. 1 m <sup>2</sup> laminaat/lamellen en laat deze bij verhuizing achter.
Vloeren: PVC vloerafwerking <sup>1)</sup>	ja	nee <sup>2)</sup>	nee <sup>3)</sup>	Bewaar ca. 1 m <sup>2</sup> PVC stroken en laat deze bij verhuizing achter.
Vloeren: linoleum, vloerbedekking	nee	nee <sup>2)</sup>	nee <sup>3)</sup>	
Wanden: steenstrips, schrootjes, pleisterwerk	ja	ja	nee	
Wanden: granol, alleen in dikte < 3 mm	ja	ja	nee	
Plafond: gipsplaten, houten schroten, sierbalken	ja	ja	nee	
Vervangen binnendeuren	ja	ja	nee	
Ramen: gordijnrail, gordijnen, lamellen	nee	nee <sup>2)</sup>	nee <sup>3)</sup>	

<sup>1)</sup> Geluidsisolerende ondervloer is noodzakelijk en verplicht.  
<sup>2)</sup> In principe verwijderen, als de nieuwe huurder de voorziening wil overnemen mag deze achterblijven.  
<sup>3)</sup> Een overnamevergoeding kan worden overeengekomen met de nieuwe huurder.

#### Specifieke eisen

Voordat u begint met uw werkzaamheden kunt u zich laten adviseren door onze opzichter. Maak daarvoor een afspraak. Dat kunt u telefonisch doen, maar ook per mail.

Bij de toestemmingsaanvraag voor het aanbrengen van een vloer in een appartement stuurt u ook gegevens mee over het geluiddempend vermogen van de ondervloer. Let op: minimaal 10 decibel (dB). Het is verstandig de facturen van de vloer te bewaren. Bij een verhuizing of geschil moet u deze factuur met bijbehorende gegevens aan ons kunnen overleggen.

Als er in de vloer leidingwerk van elektra, water, gas of een CV moet worden opgenomen, verwijderd of verlegd, laat dit dan doen door een erkend installateur. Hiervan moet een keuringsrapport aanwezig zijn.

Zorg voor een nette afwerking van wanden, vloeren en het plafond. Ze moeten een eenheid vormen met de ruimte. Houd vloeren bovendien vrij van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen of pas randisolatie toe. Om een vloer te kunnen plaatsen, mag u geen deuren inkorten. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud (lakken, schuren) en het repareren of herstellen van de vloeren.

## Zelf Aangebrachte Voorzieningen

aanpassingen in de inrichting van de woning (blad 2)

Als voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor zelf verantwoordelijk. Reggewoon aanvaardt in zo'n geval geen aansprakelijkheid.

Als de door u aangebrachte vloer geluidsoverlast veroorzaakt, moet deze direct worden verwijderd. Doet u dit niet, dan verwijdert Reggewoon de vloer. De kosten hiervan worden volledig aan u doorberekend.

Als de vloer wordt verwijderd, dan mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. Daarom mag de ondervloer niet worden verlijmd. Herplaats na verwijdering plinten en stofdorpels.

Bewaar enkele dozen (ca. 1 m<sup>2</sup>) aan tegels/parket/laminaat. Laat deze bij verhuizing (als u de vloer niet meeneemt) achter voor de volgende huurder.

Als de aanpassing een toevoeging/uitbreiding betreft, dan heeft u, voor zover mogelijk, het recht om deze bij verhuizing mee te nemen. Wij verlangen dan wel dat u de aanpassing in de oude situatie terugbrengt.

### Plavuizen en vloertegels

U mag in woonruimtes van appartementen alleen tegelvloeren op de begane grond aanbrengen. Neem voldoende maatregelen om geluidsoverdracht naar de aangrenzende woningen zoveel mogelijk tegen te gaan.

In kamers met een plavuizenvloer zijn geaarde stopcontacten verplicht. De stopcontacten moeten aangesloten zijn op een aardlekschakelaar met een stroomsterkte van minimaal 0,03 ampère. Vooral in oudere woningen is het noodzakelijk hierop te letten.

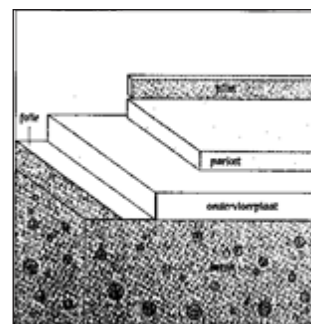
Gebruik eerste kwaliteit tegels (KOMO keur) en breng deze strak, vlak en waterpas aan. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm. Was de voegen na het aanbrengen van de tegels vol met speciale voegmortel.

Tegels en voegen mogen niet worden geschilderd en/of doorboord.

### Houten vloeren

Neem voldoende maatregelen om geluidsoverdracht naar de aangrenzende woningen zoveel mogelijk tegen te gaan.

Breng onder de houten vloer een contactgeluidswerende, eventueel 'zwevende' ondervloer aan. Het geluiddempend vermogen van de ondervloer moet minimaal 10 decibel (dB) bedragen. Leg de houten vloer en de onderlaag volgens de voorschriften van de fabrikant.



Zie voor de opbouw van een zwevende parketvloer het detail hiernaast.

Voorbeelden van ondervloeren voor parket die voldoen aan 10 dB		
SoundEx 22	11 mm dik	
Soundeater	15 mm dik	

## Zelf Aangebrachte Voorzieningen

aanpassingen in de inrichting van de woning (blad 3)

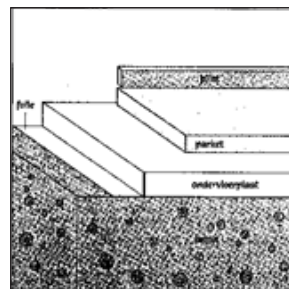
### Lamelparket of kliklaminaat

Om te voorkomen dat geluidsoverlast naar aangrenzende woningen ontstaat, brengt u de vloer als een zogenaamde 'zwevende vloer' aan.

De harde vloerafwerking moet op een ondervloer worden geplaatst die zorgt voor voldoende geluidsreductie. Het geluiddempend vermogen van deze ondervloer moet minimaal 10 decibel (dB) bedragen.

Leg het lamelparket of kliklaminaat en de onderlaag volgens de voorschriften van de fabrikant.

Zie voor de opbouw van een zwevende vloer het detail hiernaast.



#### Voorbeelden van ondervloeren voor lamelparket die voldoen aan 10 dB

PM bruin	dubbelgeribbeld schuim 5 mm dik	Dampdichte folie 225 mu
Soundkiller	15 mm dik	
Soundeater	15 mm dik	

#### Voorbeelden van ondervloeren voor kliklaminaat die voldoen aan 10 dB

Geluiddempende ondervloer (rood)	geribbeld schuim 4,15 mm dik	Dampdichte folie 150 mu
10 dB rubber	± 3mm dik	
Cocofloor	4 mm dik	Dampremmende folie
Quick&Quiet 10 dB	4 mm dik	Dampdichte folie
Decosound	4 mm dik PE-schuim	Dampdichte folie
Redupax	9 mm dik	
Redupax+	8 mm dik	

*NB: meestal staat de geluidreductie ook vermeld op de verpakking van de ondervloer.*

### PVC vloeren

Om te voorkomen dat geluidsoverlast naar aangrenzende woningen ontstaat, brengt u een MDF ondervloer aan. Het geluiddempend vermogen van deze ondervloer moet minimaal 10 decibel (dB) bedragen. De PVC vloer wordt vervolgens op de ondervloer verlijmd. Leg de PVC vloer en de onderlaag volgens de voorschriften van de fabrikant.

#### Voorbeeld van ondervloer voor PVC die voldoet aan 10 dB

Jumpax Dual	10 mm dik (MDF/PS onderplaat 6 mm, MDF bovenplaat 4 mm)
-------------	---

### Wandafwerking

Uit oogpunt van brandveiligheid is het niet toegestaan om kunststof schroten toe te passen. Granol mag alleen worden aangebracht in maximale dikte van < 3 mm.

### Plafondafwerking

Uit oogpunt van brandveiligheid is het niet toegestaan om kunststof schroten toe te passen.