

Zelf Aangebrachte Voorzieningen

Aanpassingen in de indeling van de woning

Gaat u de indeling van uw woning veranderen? Dan moet u hiervoor toestemming vragen. Bovendien heeft Reggewoon hierover een aantal spelregels opgesteld. In deze brochure informeren wij u daarover. Daarnaast moet u voldoen aan de eisen en richtlijnen van Reggewoon. Deze vindt u op onze website.

Indeling woning	Toestemming nodig?	Mag blijven bij einde huur?	Vergoeding mogelijk?	Opmerking
Verwijderen <u>niet dragende</u> binnenmuur	ja	ja	nee	
Verwijderen <u>dragende</u> binnenmuur	ja	ja	nee	Berekening door erkend constructeur.
Verwijderen vaste kasten	ja	ja	nee	
Verplaatsen binnendeurokzij	ja	ja	nee	
Doorgang maken in een dragende binnenmuur	ja	ja	nee	Berekening door erkend constructeur.
Plaatsen toeg, glas-, schuif-, of gipswand	ja	ja	nee	
Dichtmaken binnendeuropening	ja	ja	nee	
Zolder aftimmeren	ja	ja	nee	
(Slaap)kamer op zolder maken	ja	ja	nee	
Aanbrengen vaste zoldertrap ¹⁾	ja	ja	nee	

Niet toegestaan: Verwijderen van dragende wanden in appartementencomplexen.
¹⁾ Door Reggewoon te bepalen of een doorbraak in de vloer technisch en constructief mogelijk is.

Specifieke eisen

Voordat u begint, komt onze opzichter bij u langs. Maak daarvoor een afspraak. Dat kunt u telefonisch doen, maar ook per mail.

Afvoer gevaarlijke stoffen

Bij sloop ontstaat afval. Daar kunnen gevaarlijke stoffen (asbest) tussen zitten. Zorg ervoor dat deze stoffen op verantwoorde wijze worden verwerkt en afgevoerd.

Verwijderen van wanden, kasten of verplaatsen van een binnendeurokzij

Let erop of de muur of kast die u wilt verwijderen deel uitmaakt van een wand met een dragende functie. Vraag in dat geval onze opzichter om advies en zorg voor een constructieberekening. Bij een muuropening in een dragende wand plaatst u een ondersteuningsbalk van voldoende sterkte. Dit geldt ook bij verplaatsing van een binnendeurokzij. Bij het verwijderen van muren of kasten herstelt u wand- en plafondaansluitingen en plaatst u bijpassende plinten.

Zelf Aangebrachte Voorzieningen

aanpassingen in de indeling van de woning (blad 2)

In appartementencomplexen is het niet toegestaan om dragende wanden of delen hiervan te verwijderen.

Als u de indeling van een ruimte verandert, is het verstandig om de ventilatiemogelijkheden goed te (laten) bekijken. Dat geldt met name als door het verwijderen van een kast of wand een open keuken ontstaat. U mag de wand tussen de keuken en woonkamer niet verwijderen als er open verbrandings-toestellen (open haard, (hout)kachel, geiser et cetera) in de woning staan en u een mechanische ventilatie heeft.

Regels voor het plaatsen van wanden

Bij het plaatsen van wanden mag u geen vertrekken zonder vluchtweg en/of daglicht creëren. Zorg daarnaast voor een nette afwerking van wanden, vloeren en het plafond.

Bepaal vooraf waar stopcontacten en lichtpunten moeten komen. Laat de aanleg van de elektrische installatie over aan een erkend installateur.

Maken van een zolderkamer

Als u een zolderkamer wilt maken, dan staan wij dat alleen toe als deze ruimte bereikbaar is via een vaste trap. De wanden en plafonds van de ruimte bekleedt u met brandwerend materiaal (bijvoorbeeld gipsplaten) van voldoende dikte. Door plaatsing van een tussenwand zorgt u voor een afscheiding tussen de plaats waar de CV installatie staat en de rest van de zolderruimte (zie tekening). U werkt deze wand eveneens af met brandwerend materiaal.



Houd bij het plaatsen van wanden op zolder rekening met de draagkracht van de vloer. Als u een vloer van beton heeft, dan kunt u de wanden het best optrekken uit gipsblokken of gasbetonblokken. Een regelwerk (zoals hout) met gipsplaat is een prima alternatief.

Zorg bij het maken van een zolderkamer voor voldoende daglicht. Het kan nodig zijn om een (extra) dakraam te plaatsen. Plaats ook de nodige rookmelders in de trapopgang en in de nieuwe ruimte.