

Zelf Aangebrachte Voorzieningen

Aanpassingen an gevels & dak en het toepassen van isolatie

Onze opzichter adviseert u graag over aanpassingen aan uw gevels, dak of het toepassen van isolatie. Bovendien heeft Reggewoon hierover een aantal spelregels opgesteld. In deze brochure informeren wij u daarover. Daarnaast moet u voldoen aan de eisen en richtlijnen van Reggewoon. Deze vindt u op onze website.

	Toestemming nodig?	Mag blijven bij einde huur?	Vergoeding mogelijk?	
Gevels & dak				Opmerking
Plaatsen tuindeuren, schuifpui	ja	ja	nee	Uitvoering door erkende aannemer.
Aanbrengen screens of rolluiken	ja	nee ¹⁾	nee ²⁾	
Aanbrengen zonwering bij eengezinswoningen				
Aanbrengen zonwering bij appartementen	ja	nee ¹⁾	nee ²⁾	
Aanbrengen inbraak preventieve maatregelen	ja	nee ¹⁾	nee ²⁾	
Plaatsen (schotel)antenne	nee	ja	nee	
Aanbrengen inbraakalarm	ja	nee	nee	
	nee	ja	nee ²⁾	
<p>Niet toegestaan: Schilderen van kozijnen, ramen, deuren en metselwerk (buitenzijde).</p> <p>¹⁾ In principe verwijderen, als de nieuwe huurder de voorziening wil overnemen mag deze achterblijven. ²⁾ Een overnamevergoeding kan worden overeengekomen met de nieuwe huurder.</p>				

	Toestemming nodig?	Mag blijven bij einde huur?	Vergoeding mogelijk?	
Isolatie				Opmerkingen
Aanbrengen vloerisolatie ^{*)}	ja	ja	ja	Vergoeding: investering, gelijkmatig afbouwend over 15 jaar.
Aanbrengen spouwisolatie ^{*)}	ja	ja	ja	
Aanbrengen dakisolatie ^{*)}	ja	ja	ja	
Aanbrengen dubbele beglazing ^{*)}	ja	ja	ja	
<p>Uitvoering: Alle werkzaamheden moeten uitgevoerd worden door een erkend installateur of aannemer.</p> <p>^{*)} Kan ook, tegen huurverhoging, door Reggewoon worden aangebracht.</p>				

Zelf Aangebrachte Voorzieningen

aanpassingen aan gevels & dak en het toepassen van isolatie (blad 2)

Specifieke eisen

Bouwt u een aanbouw, serre of erker, plaatst u tuindeuren, een schuifpui, dakraam of een dakkapel? Maak dan voor aanvang van de werkzaamheden een afspraak met één van onze opzichters. Ook voor controles tijdens en voor oplevering van de bouw plant u afspraken.

Voor de overige aanpassingen is het mogelijk dat u zich laat adviseren door onze opzichter. Maak daarvoor een afspraak. Dat kunt u telefonisch doen, maar ook per mail.

Mogelijk heeft u een omgevingsvergunning nodig. Controleer op www.omgevingsloket.nl of een vergunning noodzakelijk is. Als blijkt dat u een vergunning nodig heeft, dan kunt u deze eveneens aanvragen op www.omgevingsloket.nl. Lever een kopie van deze vergunning in bij Reggewoon voordat u begint met de bouw.

Bouwt u een aanbouw, serre of erker? Stuur dan met de aanvraag een tekening mee. U moet ook gegevens met betrekking tot de constructie, de toegepaste materialen en de eventuele kleurafwerking meesturen. U bouwt volgens de normen van het meest recente Bouwbesluit.

Het vergroten van uw woning kan gevolgen hebben voor de CV installatie. Controleer of deze voldoende capaciteit heeft om de extra radiatoren van warmte te voorzien. De bestaande ketel is misschien te klein. Laat de werkzaamheden uitvoeren door een erkend installateur.

Als een gevel van de aanbouw op de scheiding met de burens staat, heeft u ook toestemming van de burens nodig.

Bestaande hemelwaterafvoeren mogen in de nieuwe situatie niet lozen op het dak van de nieuwe aanbouw. Hemelwaterafvoeren moeten worden omgelegd en opnieuw worden aangesloten op de riolering. Voor het ontstoppen van de riolering moet u goede ontstoppingsmogelijkheden aanleggen.

Rolluiken, zonwering en screens

U maakt rolluiken en zonwering bij voorkeur vast aan de gevelstenen. Plaats deze in verband met schilderbeurten en de kans op beschadiging in ieder geval niet op het kozijnhout. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan contact met ons op om samen tot een oplossing te komen. Als u gebruik maakt van elektrische bediening, dan werkt u de kabels netjes weg.

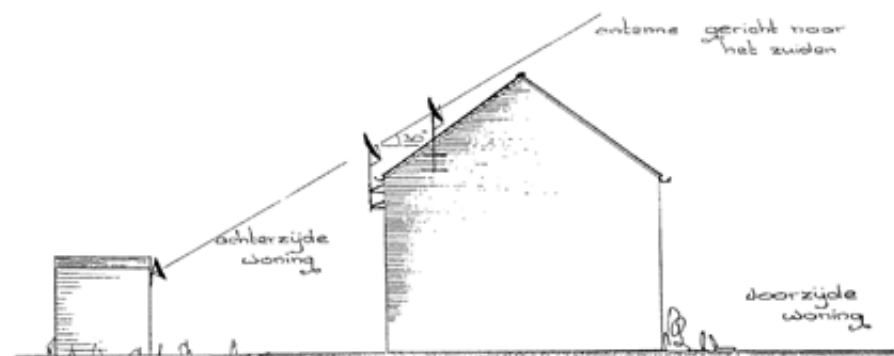
Voor het aanbrengen van zonwering, screens en rolluiken bij appartementencomplexen zijn er vaak specifieke eisen voor materialen en kleuren. U mag hier niet van af wijken. Pas bij eengezinswoningen de kleuren aan op de kleurstelling van de woning en omgeving. Voor noodzakelijk onderhoud aan kozijnen en ramen bent u verplicht de rolluiken, zonwering en screens zelf te verwijderen en te herplaatsen.

Als bij verhuizing de zonwering, rolluiken en screens niet worden overgenomen door de volgende huurder, moeten deze volledig verwijderd worden. De gevels en kozijnen moeten worden schoongemaakt en zonodig worden hersteld.

Zelf Aangebrachte Voorzieningen

aanpassingen aan gevels & dak en het toepassen van isolatie (blad 3)

Schotelantenne



Een schotelantenne mag alleen aan de achtergevel van de woning geplaatst worden. Deze mag niet boven de nok van het huis uitsteken. Vanaf de straat mag de schotel niet zichtbaar zijn. Als u een berging achter de woning heeft, dan mag de schotelantenne eventueel aan de gevel van deze berging worden gemonteerd. Voor de bevestiging van de schotelantenne aan metselwerk gebruikt u gegalvaniseerde beugels van voldoende sterkte. Plaatsing op de nok, op een plat dak, aan de schoorsteen of aan kozijnen is niet toegestaan.

De kabeldoorvoer wordt door het metselwerk aangelegd. U mag dus geen gaten boren in bijvoorbeeld kozijnen, dakpannen, dakranden of goten. De kabels moeten bovendien netjes worden weggewerkt.

Als het niet mogelijk is om de schotelantenne op de achtergevel te plaatsen, neemt u contact met ons op. De opzichter zal samen met u een andere oplossing proberen te vinden.

Plaatsing van een schotelantenne aan de gevel van een appartementencomplex is niet toegestaan.

Isolatie

U bent verplicht isolerende maatregelen uit te laten voeren door een erkend isolatiebedrijf of aannemer.

Het is ook mogelijk dat Reggewoon vloer-, spouw-, of dakisolatie voor u aanbrengt. In dat geval is de aanpassing direct ons eigendom en zijn wij verantwoordelijk voor het onderhoud. U betaalt hiervoor een huurverhoging.