

# Woningruil

## De spelregels op een rijtje

Als u een andere woning wilt, kunt u kiezen voor woningruil.

Bij woningruil ruilen twee huurders van woning. Graag leggen wij u uit hoe woningruil in z'n werk gaat en welke spelregels Reggewoon hanteert.

### Hoe werkt het?

Als u iemand kent die met u van woning wil ruilen, dan kan een woningruil snel tot stand komen. Voor woningruil moet u wel zelf het initiatief nemen. Reggewoon bemiddelt niet bij woningruil. U moet dus zelf op zoek gaan naar een huurder die met u wil ruilen.

### Wat zijn de voorwaarden?

Bij woningruil gelden de volgende voorwaarden:

- U bent beiden huurder bij een sociale woningbouwvereniging en het eens over de ruil.
- De samenstelling van uw huishouden moet in relatie zijn met de grootte van de woning.
- Uw huishoudinkomen moet voldoen aan de inkomenseis die aan de betreffende woning is gekoppeld. Let op: bij woningruil kan de huurprijs wijzigen.
- Als één van beide huurders niet bij Reggewoon huurt, dan moet de andere verhuurder akkoord gaan met de woningruil.
- Er mag geen sprake zijn van huurachterstand of overlast.
- U kunt geen woning ruilen als de huur van één van de woningen is opgezegd.

In sommige gevallen gaan we ook met u in gesprek om uw verzoek door te nemen. Reggewoon heeft het recht de aanvraag niet in behandeling te nemen. Als één van beide huurders niet bij Reggewoon huurt, dan nemen wij contact op met de andere verhuurder.

### Woningruil aanvragen

Als u aan alle voorwaarden voldoet, dan kunt u het aanvraagformulier voor een woningruil downloaden via onze website [www.reggewoon.nl](http://www.reggewoon.nl) of ophalen aan de balie van ons kantoor. Het aanvraagformulier moet door beide partijen ingevuld en ondertekend worden.

### U mag ruilen, hoe verder?

Wanneer wij akkoord gaan met de woningruil, ontvangt u een bevestigingsbrief. In deze brief staat een datum en tijd genoemd voor een afspraak met onze medewerker. Hij komt bij u langs om een inventarislijst op te stellen van uw woning.

Wij nodigen u vervolgens uit om de huurovereenkomst voor de 'nieuwe' woning te komen tekenen. U accepteert hierbij de woning met alle lusten en lasten. Uw inschrijving vervalt zodra u de nieuwe huurovereenkomst heeft getekend.