

Huuropzeggen

Alle regels en tips op een rij

Wilt u de huur van uw woning opzeggen? Maak dit dan kenbaar aan Reggewoon.

Het opzeggen van de huur

U kunt de huur op drie manieren opzeggen:

- Online via Mijn Reggewoon
- Per huuropzigingsformulier
U kunt dit formulier aanvragen of downloaden via www.reggewoon.nl en ingevuld aan ons opsturen of afgeven aan de balie.
- Per brief
U stuurt ons een aangetekende brief of geeft deze af aan de balie.

Bewoners die de huurovereenkomst hebben getekend, moeten ook het huuropzigingsformulier of de brief mede ondertekenen.

De opzegtermijn

U kunt iedere dag van de maand de huur opzeggen. U bent verplicht de huur minimaal een maand (30 dagen) van tevoren schriftelijk op te zeggen. De gewenste einddatum mag niet liggen in een weekend of op feestdagen. De opzegtermijn gaat in op de dag dat wij uw huuropziging hebben ontvangen.

Als wij uw huuropziging hebben gekregen, dan sturen wij u een schriftelijke bevestiging. Hierin staat op welke datum wij uw huurovereenkomst beëindigen. Ook geven wij aan wanneer onze medewerker bij u komt voor de voor- en eindopname van uw woning.

Beloning eerder opzeggen

Weet u uw verhuisdatum al eerder? Zeg dan uw huur twee of drie maanden van tevoren op, dan belonen we u met een cadeaubon van Gamma of Multimate Van Buuren (Wierden) ter waarde van € 20,- (bij twee maanden) en € 30,- (bij drie maanden).

Als u in aanmerking wilt komen voor een cadeaubon, dan moet u aan onderstaande voorwaarden voldoen:

- U levert het huuropzigingsformulier in bij de balie van ons kantoor. Eén van onze medewerkers controleert, samen met u, de huuropziging. Op basis van de datum waarop de huur stopt, wordt de waarde van de cadeaubon bepaald.
- Na controle ontvangt u direct de cadeaubon van Multimate Van Buuren (Wierden) of Gamma.

De vooropname

Bij de vooropname loopt een medewerker samen met u de woning na. Hij spreekt met u af hoe u de woning moet achterlaten. De afspraken die hij met u maakt, worden vastgelegd. Zijn er afspraken gemaakt over eventuele werkzaamheden? Dan bent u verplicht deze werkzaamheden voor het inleveren van de sleutels uit te (laten) voeren. Anders brengen wij hierover kosten in rekening.

De eindopname

Op de dag dat u de woning heeft opgezegd, vindt de eindopname plaats. Tijdens de eindopname controleert een medewerker van Reggewoon of u de woning in de juiste staat oplevert. Als de medewerker vindt dat u de woning netjes achterlaat, worden de sleutels in ontvangst genomen en wordt de huurbetaling stopgezet.

Woningbezichtiging

Wij gaan zo spoedig mogelijk zoeken naar een nieuwe kandidaat. Vervolgens neemt de nieuwe kandidaat-huurder contact met u op om de woning te bezichtigen. Hij/zij ontvangt van ons een 'voorlopige aanbieding' als bewijs. Hier kunt u naar vragen op het moment dat iemand de woning komt bezichtigen.

Overname

Als de nieuwe huurder de woning accepteert, dan kunt u de overname van goederen regelen. Neemt de nieuwe huurder zaken over? Vul dan samen de 'overnameverklaring' in. Dit formulier ontvangt u tijdens de vooropname van uw woning. Door de over te nemen goederen op dit formulier in te vullen, weet onze medewerker welke goederen in de woning achter blijven. Het overnemen van goederen regelt u zelf met de nieuwe huurder. De nieuwe huurder is niet verplicht om zaken over te nemen.

Het is mogelijk dat er nog geen nieuwe huurder is op het moment dat u de sleutels inlevert. In dat geval vult u samen met onze medewerker een 'verwijderingsverklaring' in. Op dit formulier vermeldt u de zaken die u in de woning achterlaat voor eventuele overname door de nieuwe huurder. Neemt de nieuwe huurder geen goederen van u over? Dan krijgt u van onze medewerker alsnog de gelegenheid deze zaken uit de woning te verwijderen.

De eindafrekening

Binnen één maand na de eindopname ontvangt u de eindafrekening. Servicekosten (bij appartementen) worden apart met u afgerekend.

Aanhangwagen

Verhuist u van, of naar, een woning van Reggewoon? Dan kunt u gebruik maken van een aanhangwagen. Aan het kantoor in Nijverdal of Wierden kunt u een waardebon afhalen. Deze waardebon kunt u inleveren bij 'Bie Olthof' in Nijverdal of 'Total Schasfoort' in Wierden. De waardebon is, na afgifte, drie weken geldig. U kunt de aanhangwagen maximaal 2 dagen lenen om te verhuizen.

Huurtoeslag

Heeft u huurtoeslag? Dan vervalt deze aan het eind van de maand waarin u vertrekt. Verhuist u naar een andere huurwoning? Vraag dan opnieuw huurtoeslag aan of vul een wijzigingsformulier in. U kunt deze formulieren aanvragen bij de Belastingdienst, tel. 0800 0543 of via www.toeslagen.nl.

Opzeggen gas, water, elektra en CAI

Wij attenderen u erop om tijdig de overeenkomst met uw leverancier te beëindigen.

Verhuizing doorgeven bij gemeente

Als u gaat verhuizen, moet u dit doorgeven aan de gemeente waar u komt te wonen (en soms ook aan de gemeente waaruit u vertrekt). Verhuist u binnen de gemeente, dan moet u dit binnen vijf dagen na vestiging op het nieuwe adres doorgeven aan de gemeente.